令和５年度	工　事　設　計　書
工　事　名	三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事
施工地名	伊賀市　三田　地内
工　費	￥　8,877,000
工　期	契約の日から　令和5年9月5日まで

設　計	令和5年　5月		
設　計		検　算	
業　種	管	業種コード	09

工　事　の　大　要

三訪小学校管理普通特別教室棟１階のトイレ改修工事を行う。

建築工事一式（内装改修他）
電気設備工事一式（照明器具更新他）
機械設備工事一式（衛生機器更新他）

伊　賀　市

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		5,693,795	(直接工事費+廃材処分費) 5,618,935　+　74,860
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		140,856	率対象分 5,618,935
	共通仮設費		1	式		26,400	
	純工事費					5,861,051	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		1,120,784	率対象分 5,786,191
	工事原価					6,981,835	
D	一般管理費		1	式		1,088,165	
	工事価格					8,070,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		807,000	10.00%
	工事費計					8,877,000	

伊　賀　市

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
A	直接工事費						
Ⅰ	建築工事		1	式		2,631,382	
Ⅱ	電気設備工事		1	式		192,150	
Ⅲ	機械設備工事		1	式		2,742,370	
Ⅳ	発生材積込運搬費		1	式		53,033	
Ⅴ	発生材処分費		1	式		74,860	
	Aの計					5,693,795	

伊　賀　市

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
Ⅰ	建築工事						
1	直接仮設工事		1	式		215,922	
2	建具改修工事		1	式		1,562,540	
3	内装改修工事		1	式		852,920	
	Ⅰの計					2,631,382	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
1	直接仮設工事						
	墨出し	内部改修	30.4	㎡	280	8,512	刊行物比較表1
	養生	内部改修	30.4	㎡	190	5,776	刊行物比較表1
	床養生	搬出入部	30.4	㎡	660	20,064	刊行物比較表1
	整理清掃　後片付け		60.8	㎡	940	57,152	刊行物比較表1
	内部足場	脚立足場　　運搬費共	30.4	㎡	420	12,768	刊行物比較表1
	整地		145	㎡	770	111,650	刊行物比較表1
	1の計					215,922	

伊　賀　市

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
2	建具改修工事						
1)	撤去工事		1	式		14,540	
2)	改修工事		1	式		1,548,000	
	2の計					1,562,540	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1)	撤去工事						
	トイレブース撤去工事	TB-1・TB-2・TB-3	1	式		8,640	代価表2
	建具撤去工事	LD-1	1	式		5,900	代価表2
	1）の計					14,540	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
2)	改修工事						
	TB-1 トイレブース		1	ヶ所		315,000	見積
	TB-2 トイレブース		1	ヶ所		290,000	見積
	TB-3 トイレブース		1	ヶ所		300,000	見積
	取付運搬調整費		1	式		224,000	見積
	LD-1 鋼製軽量建具		2	ヶ所	154,000	308,000	見積
	取付運搬調整費		1	式		111,000	見積
	2）の計					1,548,000	

伊　賀　市

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
3	内装改修工事						
1)	撤去工事		1	式		163,230	
2)	改修工事		1	式		689,690	
	3の計					852,920	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
1)	撤去工事						
	床　土間コンクリート撤去	積込共	3.8	m3	18,700	71,060	刊行物比較表3
	床　長尺塩ビシート撤去	石綿含有建材撤去　レベル3	7.8	m2	1,410	10,998	刊行物比較表3
	壁　カッター切		4.4	m	740	3,256	刊行物比較表3
	壁　鉄筋コンクリート斫り撤去	積込共	0.1	m3	28,800	2,880	刊行物比較表3
	腰壁　カッター切		48.3	m	740	35,742	刊行物比較表3
	腰壁　CB積み撤去	積込共	0.8	m3	28,800	23,040	刊行物比較表3
	壁　タイル貼撤去		6.3	m2	2,580	16,254	刊行物比較表3
	1）の計					163,230	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
2)	改修工事						
	砕石敷	t=120　RC40	0.8	m3	4,700	3,760	刊行物比較表4
	防湿シート	t=0.15	35.9	m2	200	7,180	刊行物比較表4
	土間コンクリート	t=150　Fc=18	4	m3	23,800	95,200	刊行物比較表4
	コンクリート打設手間	ポンプ圧送	1	式		113,000	代価表3
	異形鉄筋	SD295A　D10	161	kg	123	19,803	刊行物比較表4
	差筋アンカー	D10-200@　金属拡張アンカー	154	本	600	92,400	刊行物比較表4
	鉄筋加工組立費	運搬費共	1	式		10,300	代価表3
	防滑性長尺塩ビシートt-2.5		24.9	m2	2,940	73,206	刊行物比較表4
	張物下地モルタル	t=28	24.9	m2	2,330	58,017	刊行物比較表4
	CB積み	t=100	7.6	m2	7,530	57,228	代価表3
	半磁器質タイル　100角		11.1	m2	5,700	63,270	刊行物比較表5
	タイル下地モルタル	t=15	11.1	m2	3,260	36,186	刊行物比較表5
	面台　取外し再取付	テラゾーブロック　30×130	1	式		48,400	代価表3
	天井点検口	アルミ　450角　開口補強共	2	ヶ所	5,870	11,740	刊行物比較表5
	2) の計					689,690	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Ⅱ	電気設備工事						
	電線	EM-EEF1.6-2C　ｺﾛｶﾞｼ	10	m	320	3,200	No. 電気根拠－3
	電線	AE1.2-2C　ｺﾛｶﾞｼ	12	m	390	4,680	No. 電気根拠－3
	ﾎﾞｯｸｽ類		1	式		3,570	No. 電気根拠－3
	（ﾍﾞｰｽﾗｲﾄ　露出形） LED照明器具	A	2	灯	23,400	46,800	No. 電気根拠－3
	（ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ　露出形） LED照明器具	B	3	灯	10,800	32,400	No. 電気根拠－3
	埋込ｽｲｯﾁ	○×1　新金属ﾌﾟﾚｰﾄ	2	個	2,600	5,200	No. 電気根拠－3
	熱線ｾﾝｻｰ付自動ｽｲｯﾁ	親器	2	個	14,000	28,000	No. 電気根拠－3
	熱線ｾﾝｻｰ付自動ｽｲｯﾁ	子器	4	個	9,880	39,520	No. 電気根拠－3
	熱線ｾﾝｻｰ付自動ｽｲｯﾁ	子器（換気扇連動型）	2	個	10,100	20,200	No. 電気根拠－3
	撤去工事費		1	式		8,580	No. 電気根拠－3
	Ⅱの計					192,150	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
Ⅲ	機械設備工事						
1	屋内給水設備工事		1	式		182,620	
2	屋内排水通気設備工事		1	式		767,950	
3	衛生器具設備工事		1	式		1,414,700	
4	撤去費		1	式		377,100	
	Ⅲの計					2,742,370	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
1	屋内給水設備工事						
	水道用硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：HIVP	20A：便所	25	m	2,730	68,250	単価表No.1
	水道用硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：HIVP	25A：便所	7	m	3,370	23,590	単価表No.1
	水道用硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：HIVP	30A：便所	8	m	3,680	29,440	単価表No.1
	既設配管接続費		1	式		3,840	代価表No.1
	保温工事		1	式		14,200	代価表No.2
	掘り方・埋戻し		1	式		43,300	代価表No.3
	1の計					182,620	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
2	屋内排水通気設備工事						
	硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：VP	40A：便所	5	m	4,500	22,500	単価表No.1
	硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：VP	50A：便所	3	m	5,750	17,250	単価表No.1
	硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：VP	65A：便所	14	m	7,400	103,600	単価表No.1
	硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：VP	75A：便所	5	m	8,920	44,600	単価表No.1
	硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：VP	100A：便所	13	m	11,800	153,400	単価表No.1
	硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：VP	125A：便所	5	m	14,800	74,000	単価表No.1
	硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：VP	40A：便所通気	4	m	4,500	18,000	単価表No.1
	硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：VP	50A：便所通気	12	m	5,750	69,000	単価表No.1
	硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管：VP	65A：便所通気	3	m	7,400	22,200	単価表No.1
	掃除口	COA65A	3	個	10,700	32,100	単価表No.1
	掃除口	COA100A	3	個	14,000	42,000	単価表No.1
	掃除口	COA125A	1	個		21,800	単価表No.1
	既設配管接続費	配管ｷｬｯﾌﾟ止め含む	1	式		59,900	代価表No.4
	掘り方・埋戻し	人力　9.3㎥程度	1	式		87,600	代価表No.5
	2の計					767,950	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
3	衛生器具設備工事						
	洋風便器	ﾛｰﾀﾝｸ仕様、普通便座、他付属品共	6	組	122,000	732,000	複合単価表No.1
	小便器	床置形	3	組	78,500	235,500	複合単価表No.1
	掃除流し	他付属品共	2	組	121,000	242,000	複合単価表No.1
	洗面器	ﾚﾊﾞｰ式単水栓、他付属品共	3	組	57,000	171,000	複合単価表No.1
	化粧鏡	450×600	3	枚	11,400	34,200	複合単価表No.1
	3の計					1,414,700	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
4	撤去費						
	給水撤去費		1	式		35,100	代価表No.6
	排水撤去費		1	式		158,000	代価表No.7
	衛生器具撤去費		1	式		184,000	代価表No.8
	4の計					377,100	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Ⅳ	発生材積込運搬費						
	発生材運搬費	無筋コンクリート類	4.7	m3	7,360	34,592	代価表4
	発生材積込運搬費	木類	1.2	m3	8,330	9,996	代価表4
	発生材積込運搬費	廃プラスチック類	0.1	m3	8,330	833	代価表4
	発生材積込運搬費	金属類	0.2	m3	8,330	1,666	代価表4
	発生材積込運搬費	陶器類	0.6	m3	8,330	4,998	代価表4
	発生材積込運搬費	石綿含有建材類　　養生費共	0.1	m3	9,480	948	代価表4
	Ⅳの計					53,033	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
V	発生材処分費						
	発生材処分費	有筋コンクリート類	10.9	t	3,500	38,150	刊行物比較表P7
	発生材処分費	木類	0.7	t	40,000	28,000	刊行物比較表P7
	発生材処分費	廃プラスチック類	0.1	m3	12,000	1,200	刊行物比較表P7
	発生材処分費	金属類　　有価償却　　H2	0.3	t	▲ 42,300	▲ 12,690	刊行物比較表P7
	発生材処分費	陶器類	0.6	t	27,000	16,200	刊行物比較表P7
	発生材処分費	石綿含有建材類	0.1	m3	40,000	4,000	刊行物比較表P7
	Vの計					74,860	

三訪小学校　管理普通特別教室棟トイレ改修工事

用途	名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
B	共通仮設費	積上げ					
	A型バリケード	2ヶ月　40台	1	式		26,400	代価表1
	Bの計					26,400	